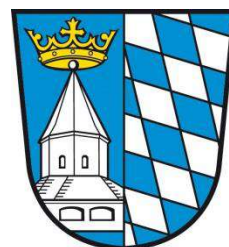


*Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Altötting
Sachwertfaktoren 2024*



Gutachterausschuss Landkreis Altötting

Impressum

Herausgeber	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting
Geschäftsstelle	Gutachterausschuss Altötting Landratsamt Altötting Bahnhofstraße 38 84503 Altötting Tel.: 08671 502-204 Fax: 08671 502-71204 E-Mail: gutachterausschuss@lra-aoe.de
Konzeption, inhaltliche Bearbeitung und Gestaltung	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises Altötting
Ausgabe	Oktober 2024

Inhaltsverzeichnis

Gutachterausschuss Landkreis Altötting	3
Impressum	4
Inhaltsverzeichnis.....	5
Vorstellung des Gutachterausschusses	7
Sachwertfaktoren 2022/2023	9
Sachwertfaktor Modell	10
Berechnungsschema.....	11
Anwendung der Sachwertfaktoren.....	12
Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	14
Sachwertfaktor im Zeitlichen Verlauf	14
Sachwertfaktor für Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	15
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend	16
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert.....	16
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	18
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	19
Abhängigkeit zur Wohnfläche	20
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte, Reihenendhaus und Reihenmittelhaus	22
Sachwertfaktor im Zeitlichen Verlauf	22
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte, Reihenendhaus und Reihenmittelhaus ..	23
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors	24
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert.....	24
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	26
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	27
Abhängigkeit zur Wohnfläche	28
Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte (einzeln betrachtet)	30
Sachwertfaktor im Zeitlichen Verlauf	30
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Doppelhaushälfte	31
Abhängigkeiten des Sachwertfaktors	32
Abhängigkeit zum vorläufigen Sachwert.....	32
Abhängigkeit zur Restnutzungsdauer	34
Abhängigkeit zur Grundstücksfläche	35
Abhängigkeit zur Wohnfläche	36

Einfamilienhaus: Reihenmittelhaus (einzeln betrachtet)	37
Sachwertfaktor im Zeitlichen Verlauf	37
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Reihenmittelhaus	38
Einfamilienhaus: Reihenendhaus (einzeln betrachtet)	39
Sachwertfaktor im Zeitlichen Verlauf	39
Sachwertfaktor für Einfamilienhaus: Reihenendhaus.....	40

Vorstellung des Gutachterausschusses

Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting

Vorsitzender:

Wöhr Christian, Dipl.-Jur. (Univ.), Regierungsdirektor, Landratsamt Altötting

Stellvertretende Vorsitzende:

Bichlmeier Anna, Dipl.-Verw.(FH) Verwaltungsrätin, Landratsamt Altötting

Lechl Lothar, Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Landratsamt Altötting:

Ries Herbert, Dipl.-Ing.(FH)

Aktaran Jutta, Dipl.-Ing.(FH)

Mayer Franziska, B.Sc.

Finanzamt Burghausen:

Jetz Franz, Dipl.-Finanzwirt (FH), Regierungsrat

Müller Milena, Dipl.-Finanzwirtin, Steuerinspektorin

Finanzamt Mühldorf a. Inn:

Brunnhuber Stephan, Dipl.-Ing.(FH), Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn:

Auer Maria, Landwirtschaftsoberrätin

Rosenberger Alfred, Landwirtschaftsrat

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a. Inn:

Reschberger Ottmar, Leitender Vermessungsdirektor

weitere Mitglieder des Gutachterausschusses:

Föggel Anton, Landwirt, ehem. Kreisobmann Bayerischer Bauernverband

Friedl Herbert, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, freiberuflicher Sachverständiger

Hackenberg Stefan, Verwaltungsbeamter, Stadt Töging a. Inn

Hell Anton, Dipl.-Ing. (FH), freiberuflicher Sachverständiger

Mißberger Norbert, Dipl.-Ing. Architekt

Rothmaier Erwin, Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Schötz Alois, Verwaltungsamtsrat i.R.

Vorderhuber Robert, Dipl.-Forstwirt (Univ.), freiberuflicher Forstsachverständiger

Weber Johann, Regierungsrat i. R.

Gutachterausschuss Landkreis Altötting

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting:

Herbert Ries, Dipl.-Ing.(FH)	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671/502-204 E-Mail: Herbert.Ries@lra-aoe.de
Franziska Mayer, B.Sc.	Zimmer-Nr. 2.14 Tel.: 08671/502-241 E-Mail: Franziska.Mayer@lra-aoe.de
Brigitte Schönhuber	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671/502-249 E-Mail: Brigitte.Schoenhuber@lra-aoe.de
Anschrift	Landratsamt Altötting Gutachterausschuss Bahnhofstraße 38 84503 Altötting
Internet	https://www.lra-aoe.de/bauwesen/gutachterausschuss