

*Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Altötting
Immobilienmarktbericht*

2021



Impressum

Herausgeber Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Altötting
Landratsamt Altötting
Bahnhofstraße 38
84503 Altötting

Tel.: 08671 502-204
Fax: 08671 502-71204
E-Mail: gutachterausschuss@lra-aoe.de

**Konzeption,
inhaltliche Bearbeitung
und Gestaltung** Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des
Landkreises Altötting
Franziska Mayer, B.Sc.

Ausgabe September 2021

Aufgrund von Überarbeitungen und Aktualisierungen der Kaufpreissammlung und der ständig wachsenden Datenmenge, konnte eine größere Genauigkeit der im Immobilienmarktbericht enthaltenen Daten erzielt werden. Dadurch kann es teilweise zu Abweichungen gegenüber den vorhergehenden Immobilienmarktberichten kommen.

Inhaltsverzeichnis

Impressum	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorstellung des Gutachterausschusses	3
Allgemeine Informationen zum Landkreis	5
Immobilien- und Grundstücksmarkt	12
Vertragszahlen	12
Umsätze der einzelnen Teilmärkte	15
Unbebaut	15
landwirtschaftliche Flächen	16
Forstflächen	17
Gewerbe/Industrie	18
Wohnbauflächen	19
Umsatz in den einzelnen Gemeinden im Zeitraum 2019 und 2020	21
Bebaut	22
Einfamilienhäuser freistehend	23
Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus	24
Preisentwicklung nach Baujahren in den Verkaufsjahren 2019 und 2020 (EFH, DHH, REH, RMH)	26
Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH)	27
Zweifamilienhäuser	29
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2018 und 2019	30
Teileigentumseinheiten	31
Umsatz Wohnungseigentum alle	32
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf	33
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf	35
Umsatz Wohnungseigentum in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2019 und 2020	37
Umsatz Wohnungseigentum auf Erbbaurecht	38
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren	39
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche	39

Vorstellung des Gutachterausschusses

Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting

Vorsitzender:

Wöhr Christian, Dipl.-Jur. (Univ.), Oberregierungsrat, Landratsamt Altötting

Stellvertretende Vorsitzende:

Bichlmeier Anna, Dipl.-Verw.(FH) Verwaltungsrätin, Landratsamt Altötting

Lechl Lothar, Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Landratsamt Altötting:

Ries Herbert, Dipl.-Ing.(FH)

Aktaran Jutta, Dipl.-Ing.(FH)

Mayer Franziska, B.Sc. Geodäsie und Geoinformation

Finanzamt Burghausen:

Jetz Franz, Dipl.-Finanzwirt (FH), Steueramtsrat

Wiedemann Regina, Dipl.-Finanzwirtin (FH), Steueramtsrätin

Finanzamt Mühldorf a. Inn:

Brunnhuber Stephan, Dipl.-Ing.(FH), Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn:

Hechfellner Maria, Landwirtschaftsamtsträtin

Rosenberger Alfred, Landwirtschaftsamtstrat

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a. Inn:

Reschberger Ottmar, Vermessungsdirektor

weitere Mitglieder des Gutachterausschusses:

Föggel Anton, Landwirt, Kreisobmann Bayerischer Bauernverband

Friedl Herbert, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, freiberuflicher Sachverständiger

Hackenberger Stefan, Verwaltungsbeamter, Stadt Töging a. Inn

Hell Anton, Dipl.-Ing. (FH), freiberuflicher Sachverständiger

Krebes Horst, Dipl.-Ing., Altbürgermeister, stellv. Landrat

Mißberger Norbert, Dipl.-Ing. Architekt

Rothmaier Erwin, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Landratsamt Altötting

Schneider Maximilian, Dipl.-Ing.(FH), freiberuflicher Sachverständiger

Schötz Alois, Verwaltungsbeamter, Stadt Neuötting

Vorderhuber Robert, Dipl.-Forstwirt (univ.), freiberuflicher Forstsachverständiger

Weber Johann, Regierungsrat i. R.

Vorstellung des Gutachterausschusses

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting:

Herbert Ries, Dipl.-Ing. (FH)	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671/502-204 E-Mail: Herbert.Ries@lra-aoe.de
Franziska Mayer, B.Sc.	Zimmer-Nr. 2.14 Tel.: 08671/502-241 E-Mail: Franziska.Mayer@lra-aoe.de
Brigitte Schönhuber	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671/502-249 E-Mail: Brigitte.Schoenhuber@lra-aoe.de
Anschrift	Landratsamt Altötting Gutachterausschuss Bahnhofstraße 38 84503 Altötting
Internet	https://www.lra-aoe.de/bauwesen/gutachterausschuss