

*Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Bereich des Landkreises Altötting  
Immobilienmarktbericht*

---

2023



### Impressum

**Herausgeber** Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting

**Geschäftsstelle** Gutachterausschuss Altötting  
Landratsamt Altötting  
Bahnhofstraße 38  
84503 Altötting

Tel.: 08671 502-204

Fax: 08671 502-71204

E-Mail: [gutachterausschuss@lra-aoe.de](mailto:gutachterausschuss@lra-aoe.de)

**Konzeption,  
inhaltliche Bearbeitung  
und Gestaltung** Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des  
Landkreises Altötting

**Ausgabe** Oktober 2023

Aufgrund von Überarbeitungen und Aktualisierungen der Kaufpreissammlung und der ständig wachsenden Datenmenge, konnte eine größere Genauigkeit der im Immobilienmarktbericht enthaltenen Daten erzielt werden. Dadurch kann es teilweise zu Abweichungen gegenüber den vorhergehenden Immobilienmarktberichten kommen.

### Inhaltsverzeichnis

Impressum.....	1
Inhaltsverzeichnis .....	2
Vorstellung des Gutachterausschusses .....	4
Allgemeine Informationen zum Landkreis .....	6
Immobilien- und Grundstücksmarkt.....	13
Vertragszahlen .....	13
Umsätze der einzelnen Teilmärkte .....	16
Unbebaut .....	16
Umsatz landwirtschaftliche Flächen .....	17
Indexreihe landwirtschaftliche Flächen .....	18
Umsatz Forstflächen.....	20
Indexreihe Forstflächen .....	21
Umsatz Gewerbe/Industrie .....	23
Indexreihe Gewerbeflächen .....	24
Umsatz Wohnbauflächen.....	26
Indexreihe Wohnbauflächen .....	27
Umsatz in den einzelnen Gemeinden im Zeitraum 2021 und 2022 .....	31
Bebaut .....	32
Indexreihe Ein- und Zweifamilienhäuser .....	33
Umsatz Einfamilienhäuser freistehend.....	35
Umsatz Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus .....	36
Umsatz nach Baujahren in den Verkaufsjahren 2021 und 2022 (EFH, DHH, REH, RMH) .....	37
Umsatz Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH).....	38
Umsatz Zweifamilienhäuser.....	40
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2021 und 2022.....	41

## Inhaltsverzeichnis

Teileigentumseinheiten .....	42
Umsatz Teileigentumseinheiten .....	42
Indexreihe Wohnungseigentum .....	43
Umsatz Wohnungseigentum alle .....	45
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf .....	46
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf .....	47
Umsatz Wohnungseigentum in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2021 und 2022 .....	48
Umsatz Wohnungseigentum auf Erbbaurecht.....	49
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren .....	50
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche .....	50

## Vorstellung des Gutachterausschusses

### Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting

#### **Vorsitzender:**

Wöhr Christian, Dipl.-Jur. (Univ.), Regierungsdirektor, Landratsamt Altötting

#### **Stellvertretende Vorsitzende:**

Bichlmeier Anna, Dipl.-Verw.(FH) Verwaltungsrätin, Landratsamt Altötting

Lechl Lothar, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Landratsamt Altötting

#### **Landratsamt Altötting:**

Ries Herbert, Dipl.-Ing.(FH)

Aktaran Jutta, Dipl.-Ing.(FH)

Mayer Franziska, B.Sc.

#### **Finanzamt Burghausen:**

Jetz Franz, Dipl.-Finanzwirt, Regierungsrat

Müller Milena, Dipl.-Finanzwirtin, Steuerinspektorin

#### **Finanzamt Mühldorf a. Inn:**

Brunnhuber Stephan, Dipl.-Ing.(FH), Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

#### **Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn:**

Auer Maria, Landwirtschaftsamtsträtin

Rosenberger Alfred, Landwirtschaftsamtstrat

#### **Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a. Inn:**

Reschberger Ottmar, Vermessungsdirektor

#### **weitere Mitglieder des Gutachterausschusses:**

Föggel Anton, Landwirt, ehem. Kreisobmann Bayerischer Bauernverband

Friedl Herbert, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, freiberuflicher Sachverständiger

Hackenberger Stefan, Verwaltungsbeamter, Stadt Töging a. Inn

Hell Anton, Dipl.-Ing. (FH), freiberuflicher Sachverständiger

Mißberger Norbert, Dipl.-Ing. Architekt

Rothmaier Erwin, Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Schneider Maximilian, Dipl.-Ing.(FH), freiberuflicher Sachverständiger

Schötz Alois, ehem. Verwaltungsbeamter, Stadt Neuötting

Vorderhuber Robert, Dipl.-Forstwirt (univ.), freiberuflicher Forstsachverständiger

Weber Johann, Regierungsrat i. R.

## Vorstellung des Gutachterausschusses

### Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting:

Herbert Ries, Dipl.-Ing. (FH)	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671-502204 E-Mail: Herbert.Ries@lra-aoe.de
Franziska Mayer, B.Sc.	Zimmer-Nr. 2.14 Tel.: 08671-502241 E-Mail: Franziska.Mayer@lra-aoe.de
Brigitte Schönhuber	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671-502249 E-Mail: Brigitte.Schoenhuber@lra-aoe.de
Anschrift	Landratsamt Altötting Gutachterausschuss Bahnhofstraße 38 84503 Altötting
Internet	<a href="https://www.lra-aoe.de">https://www.lra-aoe.de</a>